



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Al RTI Romeo Gestioni SpA  
Via di Pallacorda,7 00187 Roma  
[Facility.roma@pec.gruppromeo.com](mailto:Facility.roma@pec.gruppromeo.com)

## ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto  
per l'Amministrazione

Consigliere Paolo MOLINARI  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili  
80188230587

C.F.

Con sede in

Via

Tel. 06.67792787

Roma

della Mercedes n.96

Fax 06.67795042

E-mail: [r.larcinese@palazzochigi.it](mailto:r.larcinese@palazzochigi.it)

E-mail: [f.guagnano@governo.it](mailto:f.guagnano@governo.it)

di seguito Amministrazione Contraente

### PREMESSO

che con *atto di integrazione e proroga*, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi “*Facility Management 3*” – OPF – 4050 del 31 luglio 2013 – CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a) che l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;
- b) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) che il prezzo per la sanificazione murale mediante tinteggiatura, nel rispetto del D.lgs. 81/08, dei locali PCM per circa 2.000 mq, è di € 1.338,57 più I.V.A. del 22% pari ad €. 294,49 per un importo totale di €. 1.633,06 – preventivo n. RGU/2021/24930 del 29.03.2021 acquisito in pari data al prot. DSS 2510;

- d) che le attività verranno effettuate come da relazione tecnica rispettando le esigenze manutentive che si presenteranno in corso d'opera;
- e) che la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2021;

## **ORDINA**

La prestazione per la sanificazione murale mediante tinteggiatura delle pareti e dei soffitti, nel rispetto del D.lgs. 81/08, dei locali PCM per circa 2.000 mq.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'ing. Gianluca Cosimi.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

**per l'Amministrazione Contraente**  
**IL CAPO DIPARTIMENTO**  
Cons. Paolo MOLINARI